

RIPARTIZIONE SPESE FRA LOCATORE E CONDUTTORE

TABELLA ONERI ACCESSORI CONCORDATA TRA CONFEDILIZIA E SUNIA-SICET-UNIAT

AMMINISTRAZIONE

- Tassa occupazione suolo pubblico per passo carrabile C;
- Tassa occupazione suolo pubblico per lavori condominiali L.

IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE, DI VIDEOCITOFONO E SPECIALI

- Installazione e sostituzione dell'impianto comune di illuminazione L;
- Manutenzione ordinaria dell'impianto comune di illuminazione C;
- Installazione e sostituzione degli impianti di suoneria e allarme L;
- Manutenzione ordinaria degli impianti di suoneria e allarme C;
- Installazione e sostituzione dei citofoni e videocitofoni L;
- Manutenzione ordinaria dei citofoni e videocitofoni C;
- Installazione e sostituzione di impianti speciali di allarme:
 - sicurezza e simili L;
 - Manutenzione ordinaria di impianti speciali di allarme:
 - sicurezza e simili C;

IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO, PRODUZIONE ACQUA CALDA, ADDOLCIMENTO ACQUA

- Installazione e sostituzione degli impianti L;
- Adeguamento degli impianti a leggi e regolamenti L;
- Manutenzione ordinaria degli impianti, compreso il rivestimento:
 - Refrattario C;
 - Pulizia annuale degli impianti e dei filtri e messa a riposo stagionale C;
 - Lettura dei contatori C;
 - Acquisto combustibile, consumi di forza motrice, energia elettrica e acqua C.

IMPIANTO ANTINCENDIO

- Installazione e sostituzione dell'impianto L;
- Acquisti degli estintori L;
- Manutenzione ordinaria C;
- Ricarica degli estintori, ispezioni e collaudi C.

IMPIANTO TELEVISIVO

- Installazione, sostituzione o potenziamento dell'impianto televisivo centralizzato L;
- Manutenzione ordinaria dell'impianto televisivo centralizzato C.

PARTI COMUNI

- Sostituzione di grondaie, sifoni e colonne di scarico L;
- Manutenzione ordinaria grondaie, sifoni e colonne di scarico C;
- Manutenzione straordinaria di tetti e lastrici solari L;
- Manutenzione ordinaria dei tetti e dei lastrici solari C;
- Manutenzione straordinaria della rete di fognatura L;
- Manutenzione ordinaria della rete di fognatura, compresa la disotturazione dei condotti e pozzetti C;
- Sostituzione di marmi, corrimano, ringhiere L;
- Manutenzione ordinaria di pareti, corrimano, ringhiere di scale e locali comuni C;
- Consumo di acqua ed energia elettrica per le parti comuni C;
- Installazione e sostituzione di serrature L;
- Manutenzione delle aree verdi, compresa la riparazione degli attrezzi utilizzati C;
- Installazione di attrezzature quali caselle postali, cartelli segnalatori, bidoni, armadietti per contatori, zerbini, tappeti, guide e altro materiale di arredo L;
- Manutenzione ordinaria di attrezzature quali caselle postali, cartelli segnalatori, bidoni, armadietti per contatori, zerbini, tappeti, guide e altro materiale di arredo C.

PARTI INTERNE ALL'APPARTAMENTO LOCATO

- Sostituzione integrale di pavimenti e rivestimenti L;
- Manutenzione ordinaria di pavimenti e rivestimenti C;
- Manutenzione ordinaria di infissi e serrande, degli impianti di riscaldamento e sanitario C;
- Rifacimento di chiavi e serrature C;
- Tinteggiatura di pareti C;
- Sostituzione di vetri C;
- Manutenzione ordinaria di apparecchi e condutture di elettricità e del cavo e dell'impianto citofonico e videocitofonico C;
- Verniciatura di opere in legno e metallo C;
- Manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento L.

PORTIERATO

- Trattamento economico del portiere e del sostituto, compresi contributi previdenziali e assicurativi, accantonamento liquidazione, tredicesima, premi, ferie e indennità varie, anche locali, come da c.c.n.l. L10% - C90%;
- Materiale per le pulizie C;
- Eventuale alloggio del portiere (pari all'indennità sostitutiva prevista nel c.c.n.l). L.10 % - C 90%;
- Manutenzione ordinaria della guardiola L 10 % - C 90%;
- Manutenzione straordinaria della guardiola L.

PULIZIA

- Spese per l'assunzione dell'addetto L;
- Trattamento economico dell'addetto, compresi contributi previdenziali e assicurativi, accantonamento liquidazione, tredicesima, premi, ferie e indennità varie, anche locali, come da c.c.n.l. C;
- Spese per il conferimento dell'appalto a ditta L;
- Spese per le pulizie appaltate a ditta C;
- Materiale per le pulizie C;
- Acquisto e sostituzione macchinari per la pulizia L;

Locazione unità immobiliare sita a (...) in Via n. ...

- Manutenzione ordinaria dei macchinari per la pulizia C;
- Derattizzazione e disinfestazione dei locali legati alla raccolta delle immondizie C;
- Disinfezione di bidoni e contenitori di rifiuti C;
- Tassa rifiuti o tariffa sostitutiva C;
- Acquisto di bidoni, trespoli e contenitori L;
- Sacchi per la preraccolta dei rifiuti C.

SGOMBERO NEVE

- Spese relative al servizio, compresi i materiali d'uso C.

Per le voci non concordate nella presente tabella si rinvia alle norme di legge vigenti e agli usi locali.

..... (...), li 2006

File: Ripartizione spese tipo.doc